

Опыт реализации
ГЧП-проектов в сфере спорта



БАССЕЙНЫ
АТЛАНТИКА

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн с местами
для зрителей в г.
Гатчина

О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации
проекта (до 2037 г.)

14 800 м²

Площадь земельного
участка

689 млн руб.

Стоимость создания
объекта

8 700 м²

Площадь объекта
(не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – 568 млн руб.
(в т.ч. софинансирование из ФБ - 14 млн руб.)
Инвестор – 121 млн руб.

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – 37 млн руб. (госзадание для
тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – 1 676 млн руб.

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для спортивного плавания
(25x25 м, глубина – 2,5 м; 10 дорожек;
160 сидячих мест для зрителей)
- Бассейн для оздоровительного плавания и купания
(12x7 м, глубина – 1,25 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет
(10x6 м, глубина – 0,6 м)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



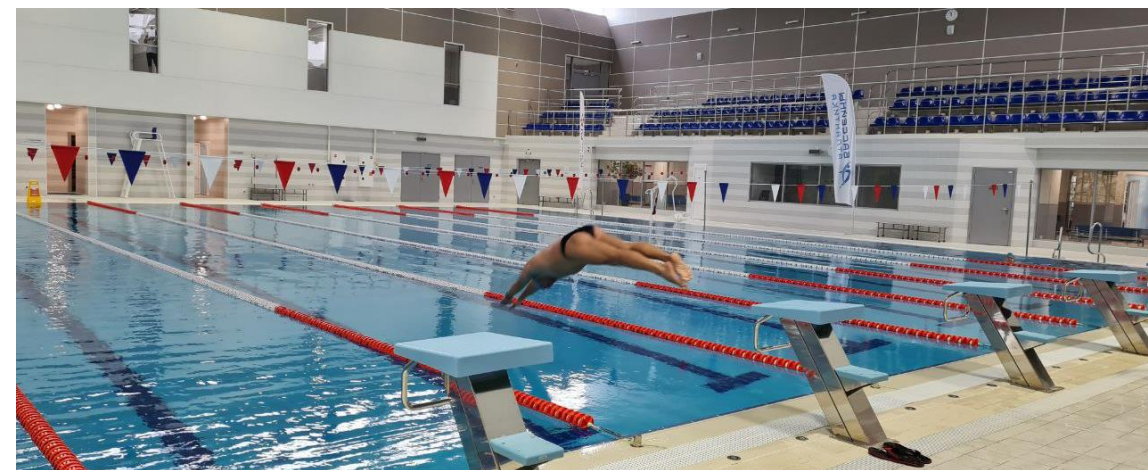
4 спортивных зала

- Зал подготовительных занятий
(162 м)
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий
(144 и 81 м²)
- Тренажерный зал
(200 м²)

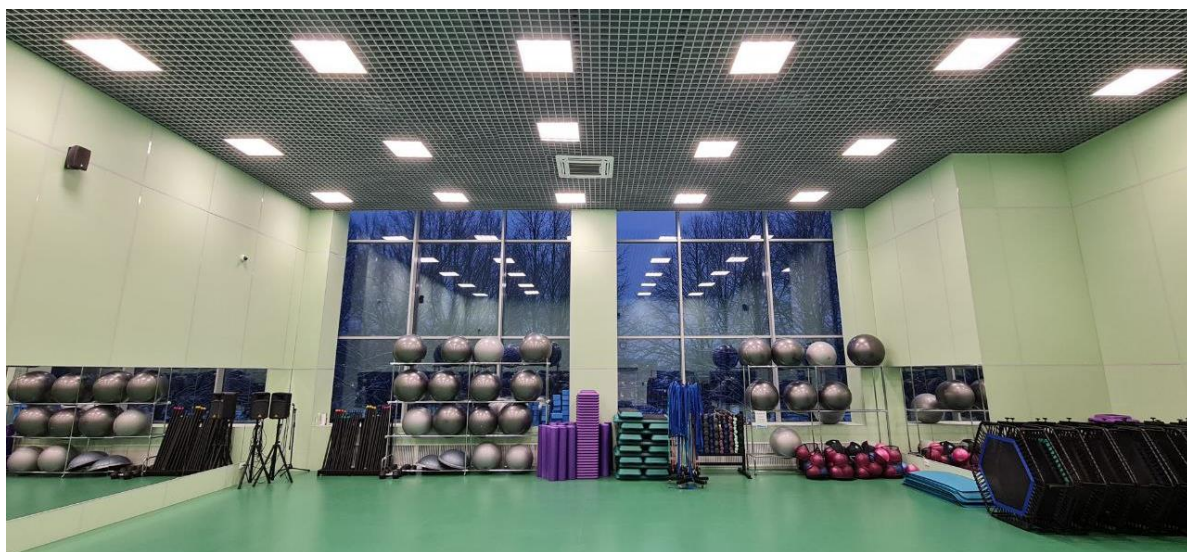
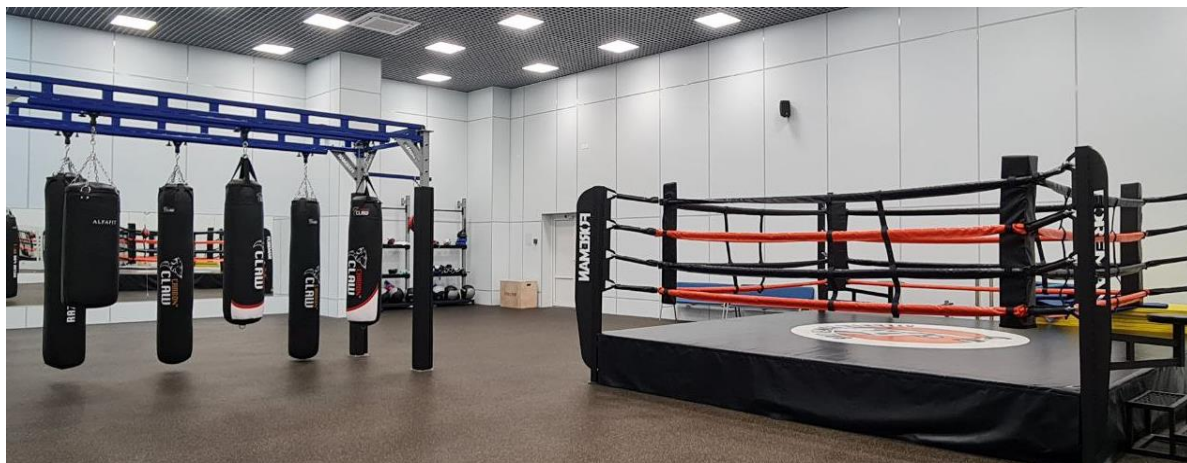


Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОЕКТА

689 млн руб.

Стоимость создания
объекта в ценах 2018 г.



791 млн руб.

Стоимость создания
объекта в ценах 2022 г.



Срок эксплуатации: 15 лет



Гарантия загрузки на этапе эксплуатации



Операционные затраты: 2,02 млрд рублей



Фактическая стоимость объекта: 791 млн. рублей
(доля фактического участия ЛО – 72% (568 млн. рублей), доля участия инвестора 28% (около 223 млн. рублей)).



Стоимость для жителей ЛО: 1) предусмотрены скидки социальным группам; 2) бесплатное проведение тренировок и соревнований для сборных команд ЛО

